

Mapa do celów projektowych  
skala 1:500

Działki nr: 282/1

Obręb: 0009 – JÓZEFOWO

Powiat: wrocławski

GEO.6640.1037.2025

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: PL-2000

Układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH

Mapa aktualna w zakresie oznaczonym linią przerywaną na dzień: 18.04.2025 r.

Nie wyklucza się istnienia innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

W granicach projektowanej inwestycji nie ustalano obciążeń służebnościami gruntowymi ujawnionymi w księgach wieczystych.

Wykonawca:

Jednostka ewid.: 041813\_2 - Wrocławek

Woj. kujawsko-pomorskie

Godło mapy: 6.182.31.06.3.1

Pracownia Geodezyjno-Kartograficzna  
"GEOMIAR"  
mgr inż. Zbigniew Mańko  
ul. Wronia 9, 87-800 Wrocławek  
NIP 888-102-30-27 Tel. 601 204 528

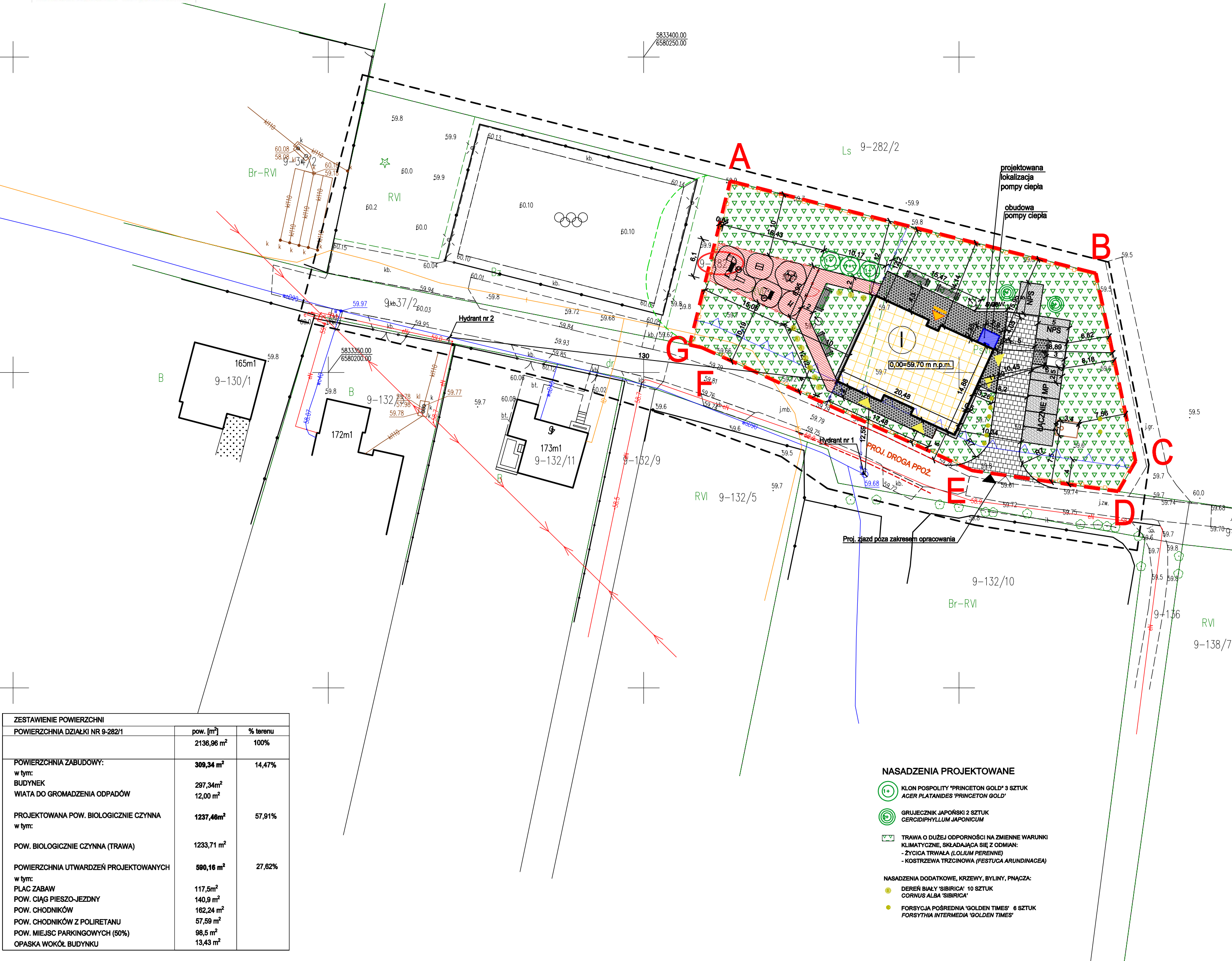
GEODETA  
mgr inż. Zbigniew Mańko  
upr. geodezyjne nr 4787

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GGN.6640.1037.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Wrocławski
Wykonawca prac geodezyjnych	Pracownia Geodezyjno-Kartograficzna "GEOMIAR" mgr inż. Zbigniew Mańko ul. Wronia 9, 87-800 Wrocławek NIP 888-102-30-27 Tel. 601 204 528
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	GGN.6640.1037.2025_2 22.04.2025 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA mgr inż. Zbigniew Mańko upr. geodezyjne nr 4787

PROJEKT ZIELENI

LEGENDA:

- OBSZAR OPRACOWYWANEJ DZIAŁKI A,B,C..
- OBSZAR ODDZIAŁYWANIA PLACU ZABAW
- MAKSYMALNA NIEPRZERWANA LINIA ZABUDOWY ZGODNIE Z DLCP
- GŁÓWNE WEJŚCIE DO BUDYNKU PROJEKTOWANEGO
- WEJŚCIE DO BUDYNKU WYJŚCIA EWAKUACYJNE
- PROJ. WJAZD NA DZIAŁKĘ
- PROJ. WEJŚCIE NA DZIAŁKĘ
- NOWOPROJEKTOWANY BUDYNEK
- PROJ. TERENY UTWARDZONE - OPASKA - KOSTKA BETONOWA
- PROJ. TERENY UTWARDZONE - CHODNIKI KOSTKA BETONOWA
- PROJ. TERENY UTWARDZONE - CIĄG PIESZO-JEZDNY PŁYTY BETONOWE SZARE
- PROJ. TERENY UTWARDZONE - NAWIERZCHNIA BEZPIECZNA Z POLIURETANU
- PROJ. MIEJSCA POSTOJOWE 5,00x2,50M GEOKRATA
- PROJ. MIEJSCA PARKINGOWE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH 3,8mx5m - KOSTKA BETONOWA SZARA POM. NA NIEBIESKO
- POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA
- PROJEKTOWANE MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH 3x4 m
- NUMER DZIAŁKI
- PROJ. PLAC ZABAW Z FURTką SZER. 1,2M
- PROJEKTOWANE OGRODZENIE TERENU SYSTEMOWE PANELOWE KOLOROWE SZCZEPŁKI H MIN. 1,5 M
- LICZBA KONDYGNACJI NADZIEMNYCH PROJEKTOWANEGO BUDYNKU
- PROJ. NASADZENIA DODATKOWE - KRZEWY - ZG Z PROJ. ZIELENI
- PROJ. MAŁA ARCHITEKTURA - ŁAWKA -4 szt; KOSZ -2 szt; STOJAK ROWEROWY -1 szt
- FURTKA SZEROKOŚĆ 1,2M
- PROJ. OGRODZENIE - KOLOROWE SZCZEPŁKI
- PROJ. POMPA CIEPŁA Z OBUDOWĄ
- PROJ. BEZODPŁYWOWY ZBIORNIK NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
POWIERZCHNIA DZIAŁKI NR 9-282/1	pow. [m²]	% terenu
	2136,96 m²	100%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY:	309,34 m²	14,47%
w tym:		
BUDYNEK	297,34m²	
WIATA DO GROMADZENIA ODPADÓW	12,00 m²	
PROJEKTOWANA POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA	1237,46m²	57,91%
w tym:		
POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA (TRAWA)	1233,71 m²	
POWIERZCHNIA UTWARDZEŃ PROJEKTOWANYCH	590,16 m²	27,62%
w tym:		
PLAC ZABAW	117,5m²	
POW. CIĄG PIESZO-JEZDNY	140,9 m²	
POW. CHODNIKÓW	162,24 m²	
POW. CHODNIKÓW Z POLIURETANU	57,59 m²	
POW. MIEJSC PARKINGOWYCH (50%)	98,5 m²	
OPASKA WOKÓŁ BUDYNKU	13,43 m²	

NASADZENIA PROJEKTOWANE

- KŁON POSPOLITY "PRINCETON GOLD" 3 SZTUK
- ACER PLATANIDES "PRINCETON GOLD"

- GRUJEJCZNIK JAPŃSKI 2 SZTUK
- CERCIDIPHYLLUM JAPONICUM

- TRAWA O DUŻEJ ODPORNOŚCI NA ZMIENNE WARUNKI KLIMATYCZNE, SKŁADAJĄCA SIĘ Z ODMIAN:
  - ŻYCIKA TRWAŁA (LOLIUM PERENNE)
  - KOSTRZEWA TRZCINOWA (FESTUCA ARUNDINACEA)

- NASADZENIA DODATKOWE, KRZEWY, BYLINY, PNĄCZA:
  - DEREŃ BIAŁY "SIBIRICA" 10 SZTUK
  - CORNUS ALBA "SIBIRICA"

- FORSYTHIA POŚREDNIA "GOLDEN TIMES" 6 SZTUK
- FORSYTHIA INTERMEDIA "GOLDEN TIMES"